

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей
организацией договора управления МКД №. /1
по улице Жуковского**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

**Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по
содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- 303 217
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	39 020
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	734 340
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	430 627
9.	• за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	194 744
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	108 969
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	699 926
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	699 926
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	396 709
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 354 455
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	73 434

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 278
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	96 243

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра		Наименование показателя		Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	
1)	Единица измерения	-	Единица измерения		Электроснабжение кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		100 734
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		185 352
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		166 817
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		18 538
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		185 352
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		166 817
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		18 538
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
2)	Единица измерения	-	Единица измерения	Ткал	
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	72	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	105 939	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	95 345	
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10 594	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	105 939	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	95 345	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 594	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги		

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Ткал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	357
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	526 251
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	473 625
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	52 626
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	526 251
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	473 625
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 626
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 292
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	88 884
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	79 995
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 889
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	88 884
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	79 995
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 889
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 292
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	55 964
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	50 368
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 596
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 964
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	50 368
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 596
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
49.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2122

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I <i>Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :</i>		570 300,21
	Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий+ отчисления во внебюд. фонды)	187 788
1	Замена крана на ХВС в подвале	1900,00
2	Замена кранов на ХГВС в подвале	4990,00
3	Замена кранов на системе ГВС в подвале	4040,00
4	Изготовление дубликатов ключей	300,00
5	Изготовление табличек	3360,20
6	Обработка противогололедными средствами	299,20
7	Опрессовка бойлера	3950,00
8	Подготовка к отопительному сезону	5270,00
9	Ремонт насоса ГВС	5489,49
10	Ремонт козырьков	1233,00
11	Ремонт контейнерной площадки	2120,00
12	Ремонт кровли	5925,00
13	Ремонт оконных откосов	1429,00

14	Ремонт отливов	1187,00
15	Уборка снега с кровли по периметру	8000,00
16	Уборка дворовой территории от наледи/снега (дополнительные затраты)	16440,00
17	Установка клапана на насос ХВС	2762,00
18	Установка насоса на циркуль ГВС	5200,00
19	Установка приводных вентиляей на системе отопления в подвале	7800,00
20	Установка почтовых ящиков для сбора показаний ИТПУ 1,2 подъезды	882,10
21	Установка светильника в подвале	394,00
22	Содержание автоматики т/узла	18000,00
23	Содержание приборов учета ИТП	24000,00
24	Регистрация учета граждан	6790,22
38	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная погрузка и вывоз снега .	131 288
39	Уборка и содержание помещений общего пользования	103 704
40	Дезинсекция и дератизация	5 256
41	Аварийно-ремонтное обслуживание	10 503

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	70 895
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	0
IV	Управление многоквартирным домом	108 969
	ИТОГО расходов	750 164